

白云机场周边山下村、七庄村城中村改造项目及广州市白云区建南等村城中村改造二期项目（矮岗村地块）（第二批）占用耕地耕作层剥离及再利用方案编制技术服务

招标公告

招标人：广州机场建设投资集团有限公司

招标代理：广东粤能工程管理有限公司

北京中交建设工程咨询有限公司

2026年2月

白云机场周边山下村、七庄村城中村改造项目及广州市白云区建南等村城中村改造二期项目（矮岗村地块）（第二批）占用耕地耕作层剥离及再利用方案编制技术服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目白云机场周边山下村、七庄村城中村改造项目及广州市白云区建南等村城中村改造二期项目（矮岗村地块）（第二批）占用耕地耕作层剥离及再利用方案编制技术服务，项目业主为广州机场建设投资集团有限公司，建设资金来自企业自筹，招标人为广州机场建设投资集团有限公司。项目已具备招标条件，现对上述项目占用耕地耕作层剥离及再利用方案编制技术服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 项目名称：白云机场周边山下村、七庄村城中村改造项目及广州市白云区建南等村城中村改造二期项目（矮岗村地块）（第二批）占用耕地耕作层剥离及再利用方案编制技术服务

2.1.2 工程建设地点：广州市白云区、花都区。

2.1.3 工程建设规模：

（1）白云机场周边山下村、七庄村城中村改造项目：白云机场周边山下村、七庄村城中村改造项目包含花东镇山下村、七庄村片区、花山镇平东村片区，报批范围约70.34公顷（其中山下七庄片区49.83公顷；平东片区20.51公顷）。

（2）广州市白云区建南等村城中村改造二期项目（矮岗村地块）（第二批）：以矮岗村的行政村域范围为基础，东至机场高速、南邻太成立交、西靠106国道、北至白云机场等，除去白云区建南等村城中村改造二期（矮岗村）城中村改造项目（批次一）地块A用地以外的范围；主要涵盖矮岗村住宅区域、农田等区域；项目范围植被以香蕉、菜地、草地为主。本项目作业面积约142.8公顷。

2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目划分为1个标段。

2.2.2 工作内容：

(1) 分析项目范围线涉及占用耕地的数量、质量情况，明确剥离耕作层地块位置。

(2) 耕作层剥离地块开展土壤调查评价，现场踏勘，检测土壤 pH 值、镉、汞、砷、铅、铬、铜、镍、锌、土壤容重、有机质含量、土壤质地及六六六、DDT 等土壤污染情况。根据土壤检测结果，按照《耕作层土壤剥离利用技术规范》（TD/T 1048-2016）以及省、市相关文件要求，分析耕作层剥离再利用总体思路（若涉及耕作层已严重破坏或污染严重等特殊情形，则按文件要求逐级向上申请不作剥离），明确剥离地块，计算土方量，剥离耕作层再利用方向，按“就近原则”选择运输路线，落实土壤存储或再利用施工方案等，最终形成耕作层剥离及再利用方案，包括占用耕地耕作土壤剥离及再利用方案，含工程预算、图件等相关材料，制定各项工作保障措施等内容。

(3) 协助委托人及主管部门组织通过成果的审查；根据意见修改成果并上报各级主管部门审批。

具体服务内容以招标人委托的项目实际需求为准。

2.2.3 服务期限：

根据实际需要，按合同约定的工作内容和工期、技术要求开展调查、方案编制工作。在剥离地块确定后，45 个工作日内完成耕作层剥离方案的编制工作，包含土壤调查和专家评审等相关工作。

2.2.4 最高投标限价：1554000.00 元，其中：

序号	立项名称	服务内容	最高投标限价（元）
1	<u>白云机场周边山下村、七庄村城中村改造项目</u>	占用耕地耕作层剥离及再利用方案编制技术服务	666000.00
2	<u>广州市白云区建南等村城中村改造二期项目（矮岗村地块）（第二批）</u>		888000.00
3	最高投标限价（招标控制价）合计		1554000.00

3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.2 投标人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

3.3 投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标文件第六章）。

3.4 投标人未出现以下情形：与其他投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第五条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

3.5 未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew> 公布的“失信黑名单”为准。（按投标截至当天“信用广州”网站查询结果进行评审）注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。

3.6 本次招标**不接受**联合体投标。

注：未在招标公告第3条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 投标登记及发放招标文件时间：2026年2月3日至2026年2月9日，上午9:00-11:30；下午14:00-17:00（北京时间，节假日除外）。

4.2 投标登记及发放招标文件地点：广州市天河区黄埔大道159号富星商贸大厦西塔7楼C单元北京中交建设工程咨询有限公司。

4.3 办理投标登记时须提供以下资料：（1）法定代表人（或负责人）证明书、授权委托书；（2）营业执照复印件或事业单位法人证书复印件（或电子证照打印件）。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的开始时间：2026年2月13日09时00分；

投标文件递交的截止时间：2026年2月13日09时30分；

投标文件递交地点：广州市天河区黄埔大道159号富星商贸大厦西塔7楼。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5.3 开标时间：2026年2月13日09时30分；

开标地点：广州市天河区黄埔大道159号富星商贸大厦西塔7楼C单元北京中交建设工程咨询有限公司。

5.4 本项目采用资格后审方式，资格审查与评标同时进行，通过形式评审、资格审查、响应性评审的投标人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州国企阳光采购信息发布平台（网址：<http://ygcg.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<https://zbtb.gd.gov.cn/>）、广东粤能工程管理有限公司网站（<https://www.gdyngl.com/>）、北京中交建设工程咨询有限公司网站（<http://www.bjztc.com/>）上发布，本公告的修改、补充，在广州国企阳光采购信息发布平台发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州国企阳光采购信息发布平台发布的文本为准。

7. 联系方式

招标单位：广州机场建设投资集团有限公司

联系人：肖工

联系电话：020-83365131

联系地址：广州市白云区黄石街道江夏东一路与鹤泰路交叉口东北 200 米广州城投未来智都招商中心二楼

招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

联系人：任工、张工

电话：020-38730932-8008

联系地址：广州市天河区华观路明旭街 1 号 B1-2 栋 4 楼 402 室广东粤能工程管理有限公司招标代理部

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

联系人：林工

电话：020-87575800-813

联系地址：广州市天河区黄埔大道 159 号富星商贸大厦西塔 7 楼

异议受理部门：广州机场建设投资集团有限公司

异议受理电话：020-83365131

地址：广州市白云区黄石街道江夏东一路与鹤泰路交叉口东北 200 米广州城投未来智都招商中心二楼

招标监督机构：广州机场建设投资集团有限公司

联系地址：广州市白云区黄石街道江夏东一路与鹤泰路交叉口东北 200 米广州城投未来智都招商中心二楼

监督电话：020-83365569

招标人：广州机场建设投资集团有限公司

招标代理：广东粤能工程管理有限公司

北京中交建设工程咨询有限公司

日期：2026 年 2 月 3 日